



Maison

3 pièces - 53,02 m² - RDC - Colocation autorisée

1250 € CC

réf. AN000912

MASSY (91300)

▪ Dispo le 25/08/25

Descriptif du bien

Réf : AN000912

Imodirect vous propose une ravissante location non meublée possibilité de colocation. La maison est à 20 minutes du centre de Paris avec le RER B et le RER C. A 20 minutes de l'aéroport d'Orly, ligne de train directe pour l'aéroport Charles de Gaulle, Gare TGV de Massy à 8 mn. 9 minutes à pieds entre la maison et la gare de Massy-Verrières RER (B ou C).

Refait à neuf récemment en 2019, location meublée. La maison est située dans un quartier très agréable, propre et calme. C'est une maison individuelle avec sous-sol/RDC/R+1/R+2. Sous sol-Cave : 6m². RDC : Entrée, cuisine ouverte, séjour: 20m². 1er étage : Salle de bain / WC et chambre 20m². 2ème étage : Chambre et bureau : 20m².

Chauffage électrique. Purificateur d'air professionnel.

Reste à la charge des locataires : La facture d'électricité et l'eau froide, internet.

Garantme accepté

Référence : AN000912 - Loyer : 1250 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Servitudes

Commodités

- 1 Cave(s)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 689,26 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN000912